

## KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

**Riigi Kinnisvara AS**, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab põhikirja alusel juhatuse esimees Kati Kusmin ja

**Politsei- ja Piirivalveamet**, registrikood 70008747, asukoht Pärnu mnt 139, Tallinn 15060 (edaspidi nimetatud **üürnik**), mida esindab peadirektori 19.11.2019 käskkirja nr 1.1-1/111 alusel peadirektori asetäitja varade alal Janne Pikma,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud **pool** või **pooled**,

*võttes arvesse, et*

- (i) poolte vahel on 29.10.2012 sõlmitud üürileping nr Ü4498/12 (edaspidi nimetatud **leping**), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Tallinnas Ädala tn 25 ja Helme tn 3** asuvat üüripinda;
- (ii) üürileandja on 10.03.2021 kirjaga teavitanud üürnikku lepingu tingimuste muutmisest alates 01.01.2022;
- (iii) poolte vahel on 01.10.2020 sõlmitud lepingu lisa nr 6.4 „Parendustööde teostamise kokkulepe“ (edaspidi nimetatud lepingu lisa nr 6.4), mille kohaselt üürileandja kinnistutele kavandatava hoonestuse mahulise analüüsi ja funktsionaalsete skeemide koostamise (edaspidi nimetatud tööd);
- (iv) valminud on lepingu lisa nr 6.4 alusel teostatud tööd, mis on 18.11.2021 sõlmitud aktiga üürnikule 22.09.2021 üle antud ning selgunud on tööde tegelik maksumus koos projektijuhtimistasuga 15 658 (viisteist tuhat kuussada viiskümmend kaheksa) eurot ilma käibemaksuta, mille alusel fikseeritakse kapitalikomponendi makse alates 01.01.2022 kuni 31.12.2022;
- (v) poolte vahel on 10.05.2021 sõlmitud lepingu lisa nr 6.5 „Parendustööde teostamise kokkulepe nr 5“ (edaspidi nimetatud lepingu lisa nr 6.5), mille kohaselt üürileandja teostab üüripinnal kokkulepitud mahus vajalikud pisiparendustööd;
- (vi) lepingu lisa nr 6.5 lisas 1 on ekslikult kokku lepitud järjekorranumbriga 2 tähistatud töös „Üüripinna asukoha kinnistute mahuline analüüs“, mida teostati lepingu lisas nr 6.4 toodud tööde mahus. Eeltoodust tulenevalt ei teostatud nimetatud tööd lepingu lisa nr 6.5 alusel;
- (vii) valminud on lepingu lisa nr 6.5 alusel teostatud järjekorranumbriga 1 tähistatud pisiparendustööd, mis on 23.11.2021 sõlmitud aktiga üürnikule 22.11.2021 üle antud ning selgunud on parendustööde tegelik maksumus koos projektijuhtimistasuga 10 009,85 (kümme tuhat üheksa koma kaheksakümmend viis) eurot ilma käibemaksuta, mille alusel fikseeritakse kapitalikomponendi makse alates 01.01.2022 kuni 31.12.2026,

lepidavad kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe**):

1. Pooled on kokku leppinud, et **lepingu lisa nr 6.5 lisas 1 järjekorranumbriga 2 tähistatud tööd ei teostata lisa nr 6.5 alusel** kuivõrd see teostati lepingu lisa nr 6.4 alusel.
2. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see alates 01.01.2022 kokkuleppe lisaga.
3. Jätta ülejäänud lepingu punktid muutmata.

4. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
5. Kokkulepe jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast.
6. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

**Kokkuleppele lisatud lepingu lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“**

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Kati Kusmin  
juhatuse esimees  
Rügi Kinnisvara AS

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Janne Pikma  
peadirektori asetäitja varade alal  
Politsei- ja Piirivalveamet